

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 30.07.2015**

Il giorno 30.07.2015 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Ancillotti Folco	Membro	X	
2	Benedetti Barbara	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
4	CAPITANIO CAROLINA	Membro		X
5	CONFALONIERI FILIPPO	membro supplente		X
6	Massetani Graziano	membro supplente		X
7	MESSINI FILIPPO	Membro	X	
8	Plotegher Filippo	membro supplente	X	
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Donatella Viviani, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0760 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: estirpazione e reimpianto contestuale di vigneto particelle 112-114-177, reimpianto di vigneto su terreno incolto particella 92, impianto di 165 piante di olivo particella 97, estirpazione vigneto senza reimpianto particella 98

Ubicazione: Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.225:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere al fine di acquisire un elaborato rappresentante in planimetria e sezione le fosse e le scoline previste nell'intervento della zona vincolata La Sala e la documentazione eventualmente presentata alla Città Metropolitana per il procedimento relativo al vincolo idrogeologico. Si richiede inoltre la presentazione di un'indicazione planimetrica del sesto di impianto degli olivi sulla p.lla 97 del Fig. 30.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0818 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: Estirpazione e reimpianto vecchio vigneto, estirpazione olivi per reimpianto vigneto, rinfittimento oliveto esistente.

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.226:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004 con D.M. 31/01/1966
Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;
Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0790 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche dell'aspetto esteriore di una porzione di un edificio a seguito di realizzazione di isolamento termico a "cappotto"

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.227:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con

deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0805 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico su tetto di edificio residenziale esistente
complanare alla falda, con stesso orientamento e non eccedente la sagoma
Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.228:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere al fine di richiedere l'elaborato relativo all'installazione delle linee vita e comunque precisa fin da adesso che gli impianti dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dall'art. 173 comma 1 del Regolamento Edilizio e cioè a completa integrazione architettonica.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0817 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato e rimessa attrezzi in area di pertinenza
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.229:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere per richiedere una nuova soluzione progettuale del manufatto pergolato che contempli una forma più semplice e possibilmente una diversa collocazione meno vicina alla strada.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0826 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria in copertura mediante demolizione di gronda
pericolante in muratura leggera, e sostituzione con correnti in legno, oltre ad
altri lavori di messa in sicurezza del tetto
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.230:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico
ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004 con D.M. 31/01/1966
ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004 con D.M. 30/05/2001;
Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0440 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche interne - accorpamento di unità immobiliari modifiche ai prospetti - realizzazione di una pensilina. Realizzazione di locale tecnico interrato

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.231:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. d) D.Lgs. 42/2004 con D.M. 23/03/1970;
Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;
Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0361 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia edilizia in difformità da titolo e realizzazione di bio piscina in totale difformità da titolo

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.232:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 42/2004

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0823 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato in parziale difformità agli elaborati grafici allegati all'istanza di autorizzazione paesaggistica n. 92/1997 (vedasipratrica n. 99/1997)

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.233:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 42/2004

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0842 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: interventi di manutenzione straordinaria eseguiti su resede di pertinenza in assenza di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 42/2004

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0846 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: installazione di fontanello alta qualità nel parcheggio di via Galilei

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GALILEO GALILEI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.235:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0602 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di n. 1 impianto di segnaletica turistica e di territorio

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.236:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) D.Lgs. 42/2004 con D.M. 30/05/2001; Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0712 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento albero non di pregio (abete)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via JOHN F. KENNEDY

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.237:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che venga ripiantumata una pianta appartenente al genere quercus (quercia).

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0724 - ABBATTIMENTO PIANTE

Descrizione dell'opera: abbattimento piante

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.238:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0726 - ABBATTIMENTO PIANTE

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.239:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** a condizione che venga ripiantumata un'altra pianta di cipresso.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0787PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 54 pinus pinea con successivo reimpianto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.240:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere al fine di richiedere anche il progetto relativo alla realizzazione della strada al fine di valutare anche la disposizione delle nuove piante. Per quanto riguarda l'abbattimento si chiede che venga valutata la ripiantumazione di piante di tipo diverso da quello proposto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0788 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: taglio selettivo della vegetazione arborea riparia sul Torrente Greve

Ubicazione: Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.241:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 33 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0797 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 1 esemplare di pino marittimo e successivo reimpianto di n. 1 esemplare di palma

Ubicazione: Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.242:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere per richiedere una Valutazione di stabilità della pianta, sottoscritta da professionista abilitato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0816 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: taglio selettivo di vegetazione arborea per manutenzione corsi d'acqua

Ubicazione: Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.243:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio ritiene che l'intervento di cui trattasi, per la sua natura ed entità, rientri tra gli interventi di cui al D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139 - e sia in particolare riconducibile agli interventi ed opere di cui alla voce n° 33 dell'Allegato al D.P.R. medesimo - e debba pertanto essere assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica di cui D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139.

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

A giudizio della Commissione l'Amministrazione competente può pertanto proporre al Soprintendente l'accoglimento dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0825PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: Abbattimento pianta non integra causa fulmine

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.244:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria del consolidamento statico e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Al fine di stabilire quale tipo di essenza debba essere ripiantumata la Commissione richiede comunque la presentazione di un elaborato fotografico dell'area dove dovrà essere ripiantumata la nuova essenza al fine di valutare la compatibilità della specie proposta (melograno) ovvero di indicarne una più idonea.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0202 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: Variante a precedente autorizzazione per realizzazione di piscina interrata nel resede privato

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.245:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0820 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento barriere architettoniche con inserimento di rampa e previsione di comugnoli esalatori

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazzale ALDO MORO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.246:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di

riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0747 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: apertura finestra su fronte tergale

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.247:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0756 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: apertura di un passo pedonale con installazione di cancello in ferro e apposizione di scala interna sul resede di proprietà

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GUALTIERO NUNZI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.248:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole A CONDIZIONE CHE il cancello sia realizzato con la stessa tipologia della recinzione esistente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0779 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: piccole modifiche sistemazione esterna rispetto alla precedente aut. paes. n. 2013/1483

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.249:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenute nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0780 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: sostituzione persiane rotte

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.250:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0821 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione alle facciate ed alla copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.251:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0819 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione su confini privati a seguito di demolizione di un fabbricato attiguo di altra proprietà

Ubicazione: San Pancrazio Via SAN PANCRAZIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.252:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali

utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE la schermatura sia realizzata mediante apposizione di canniccio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0802 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico ad uso residenziale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECALVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.253:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere al fine di richiedere una diversa soluzione tecnica di installazione che sia compatibile con il Regolamento Edilizio nonché, relativamente all'apposizione dei pannelli, una composizione architettonica più regolare, in forma geometrica semplice.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0811 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: modifiche autorizzazione paesaggistica pratica 2015/0108

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.254:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0792 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: realizzazione di vani per alloggiamento utenze a servizio di edificio a destinazione d'uso commerciale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.255:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione ordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici,

ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0827 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: Trasformazione di finestra in portafinestra sul prospetto principale dell'immobile.

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.256:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0824 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: Restauro e risanamento conservativo della copertura e facciate

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via NOVOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.257:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0809ACCCOMP - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: modeste modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.258:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 42/2004.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 34 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 30.07.2015

I COMMISSARI

Ancillotti Folco

MESSINI FILIPPO

Plotegher Filippo

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
